

JUNI 2025 | AUSGABE 4

HÖFE- GEFLÜSTER

Infos und News aus
den Hedderheimer Höfen

Unser Newsletter
für die
Hedderheimer Höfe



Liebe Leserinnen und Leser,

kaum zu glauben, aber das Jahr ist bereits fast zur Hälfte vorbei – höchste Zeit, wieder von uns hören zu lassen. In den vergangenen Monaten hat sich einiges in den Hedderheimer Höfen getan. Mit diesem Newsletter möchten wir Ihnen erneut spannende Einblicke in aktuelle Entwicklungen, laufende Projekte und kommende Neuerungen geben.

Viel Spaß beim Lesen.

VERANSTALTUNGEN



Es wird wieder immersiv in der raumfabrik Frankfurt

Ab Mitte September 2025 wird in der raumfabrik Frankfurt eine neue, immersive Ausstellung eröffnet, die Besucherinnen und Besucher in eine eindrucksvolle Erlebniswelt entführt. Die Ausstellung verbindet auf innovative Weise Raum, Klang, Licht und Interaktion – ein kulturelles Ereignis, das alle Sinne anspricht.

Der genaue Titel sowie weitere Details zur Ausstellung werden in Kürze bekannt gegeben. Schon jetzt möchten wir Sie jedoch herzlich einladen, sich den Zeitraum vorzumerken.

NEWS

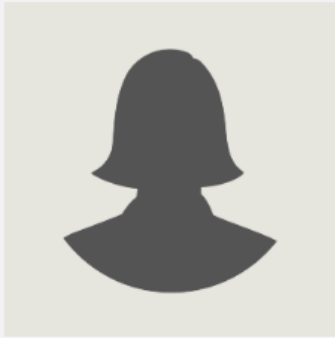


Neue Website der Heddernheimer Höfe

Wir freuen uns, dass wir die neue Website der Heddernheimer Höfe auf den Weg gebracht haben. Ab sofort können wir die Vorteile der Heddernheimer Höfe noch besser hervorheben und den Mieterinnen und Mietern eine Plattform zum Darstellen und Vernetzen bieten.

Schauen Sie sich in Ruhe um und geben Sie uns gerne ein Feedback. Teilen Sie uns auch mit, wenn Ihnen noch etwas fehlt oder auch, wenn Ihnen die Seite gut gefällt.

www.heddernheimer-hoefe.com



Verstärkung für unser Frankfurter Büro ab Juni

Ab Mitte Juni 2025 heißen wir mit Zlata Ruzek eine neue Kollegin in unserem Büro in Frankfurt willkommen. Sie wird als Büroleiterin eine zentrale Rolle bei der Betreuung und Weiterentwicklung der Heddernheimer Höfe übernehmen. Mit ihrer Erfahrung und ihrem Engagement wird sie unser Frankfurter Standortteam hervorragend ergänzen.

Wir freuen uns sehr, dass wir sie für unser Unternehmen gewinnen konnten und auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit!



Die raumfabrik Frankfurt auf dem Weg zur Barrierefreiheit

Aktuell laufen umfangreiche Umbaumaßnahmen, um die raumfabrik Frankfurt noch attraktiver zu gestalten. Das zentrale Highlight wird der neue Fahrstuhl sein. Dieser wird in Zukunft das Erdgeschoss mit dem Obergeschoss verbinden – für mehr Komfort und barrierefreie Wege im gesamten Gebäude.

Doch das ist noch nicht alles, denn im Zuge der Bauarbeiten werden auch bisher nicht ausgebaute Flächen im Obergeschoss modernisiert und zu hochwertigen, neuen Veranstaltungsflächen umgewandelt. So schaffen wir mehr Raum für kreative Ideen.

BISTRO



Einzigartig in Heddernheim: Das Ticket nach Tokio

Ein wirklich besonderes Ereignis erwartet Frankfurt-Heddernheim! **Vom 31. Juli bis 3. August 2025** gibt es in der Genussfabrik in den Hedderheimer Höfen ein **japanisches Pop-up** – frisch, authentisch und so noch nie dagewesen.

Eine Welt voller **kulinarischer Highlights**, stilvollem Design und echten Tokyo-Vibes lässt sich entdecken. Aber Achtung: Dieses einzigartige Erlebnis gibt es nur für kurze Zeit!

Es empfiehlt sich, unter den Ersten zu sein, die sich dieses Highlight nicht entgehen lassen.

Mehr Infos & Termine gibt es hier:
www.instagram.com/genussfabrik_ffm/

Reservierungen werden unter service@genussfabrik-ffm.de entgegen genommen.

MIETERPORTRAIT



Monika Funk – Atelier Ausdruck-Form-Farbe

Seit November 2016 arbeite ich in meinem Atelier in der 'Villa' der Hedderheimer Höfe. Ein heller Raum, mit der richtigen Größe für Workshops und die eigene Kunst. Mein Schwerpunkt im eigenen Gestalten ist der Bau von Figuren aus Draht und Pappmaché. Meist filigran und lebendig erzählen sie, was sie gern erzählen wollen und freuen sich, wenn Menschen sich von ihnen berühren lassen.

In meiner pädagogischen Arbeit geht es um das Vermitteln und Begleiten verschiedener schöpferischer Prozesse.

Beim **Ausdrucksmalen** stehen die Teilnehmer*innen an der Malwand und verteilen mit Händen, Spachtel, Pinsel etc. Farbe auf das Papier. Spielerisch, und ohne zu wissen wohin die Malreise geht.

Andere lassen aus Draht und Papier eine Figur entstehen, überwiegend **'Frauengestalten'**. Auch wenn ich den Weg vom Draht zur fertigen Figur inzwischen seit mehr als 20 Jahren begleite, bleibt es spannend, da jeder dieser Wege ein individueller ist.

Dann gibt es noch die Teilnehmer*innen mit Stift und Papier. Sie **schreiben**. Sie bergen Schätze an (Lebens-)Geschichten, längst vergessene oder gerade erlebte, oder erzählen vom scheinbar ganz profanen Alltag. Berührend, traurig, witzig, vor allem sehr menschlich. Es wird nicht gesucht nach dem guten Text. So wie an der Malwand nicht nach dem 'perfekten' Bild gestrebt wird. Der Blick nach Innen zählt. Spüren, Fühlen, was ist gerade richtig und wichtig für mich.

Neu ist eine **'Druckwerkstatt'**, die meine Ateliernachbarin Angelica Twardella und ich gemeinsam anbieten. Wir öffnen beide Räume und ermöglichen den Teilnehmer*innen das spielerische Experimentieren mit einfachen Drucktechniken.

In diesem Sinne ist das Atelier ein Ort des Austauschs, der Begegnung aber auch der Stille. Ein Ort um Kreativität neu oder wieder zu entdecken, und sich selbst ein Stück näher zu kommen.

www.ausdruck-form-farbe.de

FREIE MIETFLÄCHEN



Moderne Bürofläche frei

Auf dem attraktiven Gelände der **Hedderheimer Höfe** in Frankfurt steht ab dem **1. Juli 2025** eine helle und funktionale **Bürofläche mit insgesamt 49,46 m²** zur Vermietung.

Die Einheit besteht aus zwei gut geschnittenen Räumen:

- **Raum 1: 32,15 m²** mit integrierter **Küchenzeile** (inkl. Kühlschrank & Spülmaschine)
- **Raum 2: 17,31 m²**

Die **WC-Anlage** wird gemeinsam mit der benachbarten Mietfläche genutzt.

Die Mietkosten (Bürofläche und ½ WC Anlage) belaufen sich auf 10,00 EUR/m² zzgl. Nebenkosten in Höhe von 2,50 EUR/m² (Mietfläche und anteilige Nebenflächen (7,39 m²)).

Die Fläche eignet sich ideal für Freiberufler:innen, Kreative oder kleinere Unternehmen.

Umsatzsteuerpflichtige Mieter:innen werden bevorzugt.

Weitere Informationen und Besichtigungstermine:

www.hedderheimer-hoeft.com

0175-22 55 013



Beispielbild

Büro- oder Atelierfläche frei

Ab dem **1. Januar 2026** ist eine attraktive Fläche in den Heddernheimer Höfen frei.

Flexible Anmietungsmöglichkeiten:

Sie haben die Wahl: Mieten Sie die **komplette Fläche über zwei Etagen** oder entscheiden Sie sich für eine der folgenden Einheiten (jeweils zzgl. anteiliger Nebenflächen wie WCs, Lager- und Flurflächen):

- **Bereich 1:** 1. Obergeschoss (links) mit 79,53 m²
- **Bereich 2:** 2. Obergeschoss (rechts) bestehend aus Fläche 1 (9,67 m²) und Fläche 2 (34,58 m²)
- **Bereich 3:** 2. Obergeschoss (links) mit 71,78 m²

Konditionen:

- **Netto-Kaltniete:** 9,00 € pro m²
- **Nebenkostenvorauszahlung:** 2,80 € pro m²

Die Räumlichkeiten werden renoviert übergeben.

Umsatzsteuerpflichtige Mieter:innen werden bevorzugt.

Weitere Informationen und Besichtigungstermine:

www.heddernheimer-hoeefe.com

0175-22 55 013

UND SONST



„The Fans Strike Back“ – was für ein galaktisches Erlebnis!

Vier Monate lang war die raumfabrik Frankfurt Bühne für Lichtschwerter, Droiden und galaktische Legenden. Über 1.000 faszinierende Objekte aus dem STAR WARS® Universum haben unsere Halle in eine andere Welt verwandelt.

Ob Podracer, R2-D2 Collection oder der Thron des Imperators – diese Ausstellung war ein echtes Highlight!

Wir freuen uns, Teil dieser Reise durch eine weit, weit entfernte Galaxis gewesen zu sein.



Erfolgreiche Gefahrenverhütungsschau in den Heddernheimer Höfen

Am 20. und 21. Mai 2025 haben wir mit der Branddirektion Frankfurt eine Gefahrenverhütungsschau im gesamten Objekt der Heddernheimer Höfe absolviert. In zwei Tagen wurden alle Räume und Flächen des Gewerbehofes begangen und überprüft.

Wir möchten uns auf diesem Wege auch nochmal bei allen Mieter:innen für ihre Unterstützung bedanken. Es wurden uns alle Türen geöffnet und wir wurden überall sehr freundlich empfangen. Und hier auch noch die gute Nachricht zum Schluss: Bis auf wenige Beanstandungen, die überwiegend aus einigen nachzurüstenden Schildern bestehen, hat unser Gewerbehof die Überprüfung mit Erfolg absolviert und wurde als sicher eingestuft.

Die **Hedderheimer Höfe** sind ein über 11.000 m² großes **Kunst-, Kultur- und Gewerbegebiet** im Nordwesten Frankfurts, das eine Vielfalt an Kreativität, Menschen und Gebäuden bietet. [Bildungsträger, Künstler, Handwerksbetriebe und Musiker](#) sowie [die Veranstaltungsräume der raumfabrik Frankfurt](#) machen die Hedderheimer Höfe zu einem lebendigen und kulturellen Ort im Stadtteil Heddernheim.



Wenn Sie diese E-Mail (an: news@hedderheimer-hoeft.de) nicht mehr empfangen möchten, können Sie diese [hier](#) kostenlos abbestellen.

H⁺ Hedderheimer Höfe GmbH
Immenhorstweg 32a
22395 Hamburg
Deutschland

0175 22 55 013
www.hedderheimer-hoeft.com
news@hedderheimer-hoeft.de
Geschäftsführerin: Nicole Harloff
Handelsregister: HRB 102051